

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. ΚΤΙΡΙΟ ΦΟΙΝΙΚΑ – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

	Περιγραφή εργασίας	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
1	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	390 τ.μ.
1.1	ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ- ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ-ΕΙΣΟΔΟΣ (ισόγειο)	
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα των χώρων των γραφείων και τις εισόδου του κτιρίου	4φορές την εβδομάδα
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών και κουπαστών	4φορές την εβδομάδα
	Άδειασμα καλάθια –αλλαγή σακούλας όπου χρειάζεται	4φορές την εβδομάδα
	Γραφεία, βιβλιοθήκες, τραπεζάκια και όλα τα έπιπλα γραφείου, τηλέφωνα (καθαρισμός με υγρό πανί τύπου wettex)	4φορές την εβδομάδα
	Καθαρισμός πινάκων, σωμάτων ψύξης – θέρμανσης, σοβατεπί, διακόπτες, πόμολα πορτών.	Μηνιαία
	Καθαρισμός των παραθύρων τζάμια- αλουμίνια-περβάζια	Μηνιαία
	Καθαρισμός με υγρό πανί πορτών, κουφωμάτων	Μηνιαία
	Σκούπισμα περιβάλλοντα χώρου	Μηνιαία
1.2	ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ	
	Πλύσιμο- απολύμανση των ειδών υγιεινής , βρυσών, πόμολων, καθρεπτών.	4φορές την εβδομάδα
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών	4φορές την εβδομάδα
	Άδειασμα καλαθιών –αλλαγή σακούλας	4φορές την εβδομάδα

	Πλύσιμο πλακάκια – πόρτες- κουφώματα	Μηνιαία
	Πλύσιμο καλαθιών απορριμμάτων	Μηνιαία
1.3	ΚΟΥΖΙΝΑ	
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	4φορές την εβδομάδα
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών	4φορές την εβδομάδα
	Άδειασμα καλάθια –αλλαγή σακούλας όπου χρειάζεται	4φορές την εβδομάδα
	Καθαρισμός πάγκου με υγρό πανί τύπου wettex	4φορές την εβδομάδα
	Πλύσιμο των καλαθιών απορριμμάτων	Μηνιαία
	Καθαρισμός ηλεκτρικών συσκευών και ντουλαπιών (εσωτερικά – εξωτερικά)	Μηνιαία
1.4	ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	2φορές την εβδομάδα
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών και κουπαστών	2φορές την εβδομάδα
	Γραφεία, τραπέζια, ντουλάπια (καθαρισμός με υγρό πανί τύπου wettex)	2φορές την εβδομάδα

2. ΚΤΙΡΙΟ ΑΞΙΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

	Περιγραφή εργασίας	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
1	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	746 τ.μ.
1.1	ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ- ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ-ΕΙΣΟΔΟΣ-ΣΚΑΛΕΣ (ισόγειο, 1^{ος} και 2^{ος} όροφος)	

	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα όλων των γραφείων, των διαδρόμων, τις εισόδου του κτιρίου και των σκαλών	5φορές την εβδομάδα
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών και κουπαστών	5φορές την εβδομάδα
	Άδειασμα καλάθια – αλλαγή σακούλας όπου χρειάζεται	5φορές την εβδομάδα
	Γραφεία, βιβλιοθήκες, τραπεζάκια και όλα τα έπιπλα γραφείου, τηλέφωνα (καθαρισμός με υγρό πανί τύπου wettex)	5φορές την εβδομάδα
	Καθαρισμός πινάκων, σωμάτων ψύξης – θέρμανσης, σοβατεπί, διακόπτες, πόμολα πορτών, κουπαστή σκάλας, πλύσιμο κοινόχρηστων τοίχων όπου χρειάζεται	Μηνιαία
	Καθαρισμός των παραθύρων τζάμια- αλουμίνια-περβάζια	Μηνιαία
	Καθαρισμός με υγρό πανί πορτών, κουφωμάτων	Μηνιαία
	Σκούπισμα, πλύσιμο μπαλκονιών και των κάγκελων	Δεκαπενθήμερο
	Πλύσιμο των τοίχων των διαδρόμων και των κοινόχρηστων χώρων όπου χρειάζεται, μετά από υπόδειξη των υπευθύνων	
1.2	ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ	
	Πλύσιμο-απολύμανση των ειδών υγιεινής , βρυσών, πόμολων, καθρεπτών.	5φορές την εβδομάδα
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών	5φορές την εβδομάδα
	Άδειασμα καλαθιών –αλλαγή σακούλας	5φορές την εβδομάδα
	Πλύσιμο πλακάκια –πόρτες- κουφώματα	Μηνιαία
	Πλύσιμο καλαθιών απορριμμάτων	Μηνιαία
1.3	ΚΟΥΖΙΝΑ	
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	5φορές την εβδομάδα

	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών	5φορές την εβδομάδα
	Άδειασμα καλάθια – αλλαγή σακούλας όπου χρειάζεται	5φορές την εβδομάδα
	Καθαρισμός πάγκων και καρεκλών με υγρό πανί τύπου wettex	Δεκαπενθήμερο
	Πλύσιμο των καλαθιών απορριμμάτων	Δεκαπενθήμερο
	Καθαρισμός ηλεκτρικών συσκευών και ντουλαπιών (εσωτερικά – εξωτερικά)	Μηνιαία
	Επιφάνεια τραπεζιών με υγρό πανί τύπου wettex	5φορές την εβδομάδα
2	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	5φορές την εβδομάδα
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών και κουπαστών	5φορές την εβδομάδα
	Πλύσιμο της καμπίνας, του καθρέπτη και της πόρτας	Δεκαπενθήμερο
3.	ΔΩΜΑΤΙΑ ΞΕΝΩΝΩΝ (12)	314 τ.μ.
	Καθαριότητα όταν αδειάζουν, σύμφωνα με τον αναλυτικό Πίνακα 2	Κατά μέσο όρο αδειάζουν 2 δωμάτια την εβδομάδα

Πίνακας 2: Καθαριότητα των δωματίων των ξενώνων

	Τράβηγμα επίπλων και ηλεκτρικών συσκευών και σκούπισμα- σφουγγάρισμα	
	Άδειασμα και πλύσιμο καλαθιών – αλλαγή σακούλας	
	Καθαρισμός επίπλων, κρεβατιών, κομοδίνων, τραπεζιών, πινάκων, σωμάτων ψύξης – θέρμανσης, κλπ	
	Πλύσιμο διακοπών, πορτών, κουφωμάτων, ντουλαπιών (εσωτερικά – εξωτερικά), πόμολων, σοβατεπί, κλπ	
	Καθαρισμός των παραθύρων, τζάμια- αλουμίνια - περβάζια	

Πλύσιμο μπαλκονιών και των κάγκελων	
Καθαρισμός ηλεκτρικών συσκευών	
Πλύσιμο σε ντουλάπια κουζίνας, πλακάκια κουζίνας και τοίχων του δωματίου όπου χρειάζεται, μετά από συνεννόηση με τους υπεύθυνους	
Καθαρισμός στρωμάτων με ηλεκτρική σκούπα	
ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ	
Πλύσιμο-απολύμανση των ειδών υγιεινής , βρυσών, πόμολων, καθρεπτών.	
Άδειασμα καλαθιών –αλλαγή σακούλας	
Πλύσιμο πλακάκια –πόρτες- κουφώματα	
Πλύσιμο καλαθιών απορριμμάτων	

Γ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ & ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΑ

1. Ο εξοπλισμός και τα απαιτούμενα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης που θα χρησιμοποιούνται πρέπει να είναι καινούργια, αμεταχείριστα, κατασκευασμένα – παρασκευασμένα με τις τελευταίες επιστημονικές εξελίξεις και φιλικά προς το περιβάλλον.

2. Με αποκλειστική ευθύνη του εργολήπτη, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η δυνατότητα για συνεχή και πλήρη τεχνική υποστήριξη, δηλαδή επισκευές, ανταλλακτικά και άλλα υλικά, που είναι αναγκαία για τη λειτουργία του εξοπλισμού, ώστε η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου να είναι απρόσκοπτη, καθώς και η συνεχής και πλήρης παροχή προϊόντων καθαρισμού και απολύμανσης που θα διατεθεί από τον εργολήπτη για τη διενέργεια των απαιτούμενων εργασιών.

3. Το προσωπικό που θα απασχοληθεί να είναι εκπαιδευμένο στην χρήση των μηχανημάτων – συσκευών και στις εργασίες καθαρισμού χώρων δημοσίων κτιρίων.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

α. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

- Τρόλεϊ καθαριστριών
- Μηχανές πλυσίματος μοκετών.
- Μηχανές απορρόφησης υγρών.
- Καρότσια σφουγγαρίσματος με κάδους σφουγγαρίσματος διπλού συστήματος.
- Θα χρησιμοποιούνται διπλοί κάδοι σφουγγαρίσματος διπλού συστήματος για γραφεία – κοινόχρηστους χώρους και διαφορετικοί για WC.
- Επίσης θα χρησιμοποιούνται σφουγγαρίστρες λευκού τύπου, διαφορετικές για γραφεία, κοινόχρηστους χώρους και τουαλέτες. Θα απολυμαίνονται μετά το τέλος της χρήσης και θα αντικαθίστανται άμεσα σε περίπτωση φθοράς.
- Ηλεκτρικές σκούπες επαγγελματικού τύπου.
- Γάντια χονδρά και μιας χρήσεως.
- Σκάλα .
- Μπαλαντζές,
- Σάρωθρα και φαράσια για τον περιβάλλοντα χώρο και όπου χρειάζεται.
- Διαφορετικά wettex για κουζίνες, τουαλέτες και γραφεία.

Ο ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΛΗΡΕΙ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΟΡΟΥΣ

α) Να ανταποκρίνεται πλήρως στις ανάγκες της υπηρεσίας, για την καθαριότητα.

β) Όλα τα αναγκαία σκεύη, εργαλεία και υλικά καθαρισμού, απαραίτητως να είναι πρώτης ποιότητας και πλέον κατάλληλα.

γ) Τα αναγκαία σκεύη – εργαλεία και υλικά καθαρισμού να μην προκαλούν φθορές (βραχυχρόνια και μακροχρόνια) στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτιρίου και να αντικαθίστανται άμεσα σε περίπτωση φθοράς τους.

δ) Να είναι κατά το δυνατό αθόρυβα και να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση, τόσο από άποψη λειτουργίας, όσο και από εμφάνιση.

2.ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ

A. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ :

1. Απορρυπαντικά – καθαριστικά : δαπέδου, τοίχων, επιφανειών, νιπτήρων και ειδών υγιεινής.
2. Απορρυπαντικά καθαριστικά δύσκολων ρύπων.
3. Απολυμαντικά επιφανειών, w.c (ειδών υγιεινής)
4. Υγρό καθαριστικό τζαμιών – καθρεπτών.

Όλα τα ανωτέρω προϊόντα να είναι υψηλών προδιαγραφών, πιστοποιημένα κατά ISO από αρμόδια Αρχή.

B. ΤΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΛΗΡΟΥΝ ΤΟΥΣ ΕΞΗΣ ΟΡΟΥΣ :

1. Τα προϊόντα καθαρισμού να είναι εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους.
2. Τα απολυμαντικά προϊόντα να είναι εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείου του Κράτους και από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων.
3. Τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν πρέπει να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να μην είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών και να μην προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτηρίου.

Γ. Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης, θα παραδίδονται στην επιτροπή παραλαβής υλικών κάθε υπηρεσιακής μονάδας, σε κλειστή συσκευασία και με τη σύνθεση – διάλυση της εταιρίας παραγωγής τους.

Δ. Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης να συνοδεύονται από δοσομετρητή.

Ε. Η διάλυση των παρασκευαζομένων διαλυμάτων (προς χρήση) των προϊόντων καθαρισμού που θα κάνουν οι καθαριστές να είναι σύμφωνα με τις οδηγίες της εταιρίας παρασκευής των προϊόντων.

3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να πραγματοποιεί την καθαριότητα των δωματίων των Ξενώνων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Πίνακα 2, μετά από υπόδειξη των υπευθύνων, και με τη συχνότητα κατά μέσο όρο που αναφέρεται στον Πίνακα 2.
2. Οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με το προτεινόμενο πρόγραμμα του παρέχοντα υπηρεσίες (αναδόχου).
3. Οι μηνιαίες εργασίες θα γίνονται την πρώτη (1η) εβδομάδα κάθε μήνα.

4. Τα απορρίμματα θα συγκεντρώνονται σε πλαστικούς σάκους και θα μεταφέρονται στους δημοτικούς κάδους απορριμμάτων εκτός των κτηρίων.
5. Το χαρτί υγείας, οι χειροπετσέτες και το σαπούνι χεριών θα διατίθενται από το ΕΚΚΑ
6. Οι εργασίες καθαρισμού που αφορούν τους χώρους των τουαλετών θα γίνονται με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά.
7. Το προσωπικό που θα απασχολείται στις κατά τόπους δομές ή κτήρια του Ε.Κ.Κ.Α., θα υπογράφει σε μηνιαίο παρουσιολόγιο, τις μέρες και ώρες απασχόλησής του.
8. Το Ε.Κ.Κ.Α. έχει το δικαίωμα να απαιτεί από τον ανάδοχο την αντικατάσταση οποιουδήποτε προσώπου θεωρεί, κατά την κρίση του, ακατάλληλο.

Σημείωση: Με το πρακτικό καθαριότητας που θα αποστέλλεται στη Δ/νση Διοικητικού – Οικονομικού από τις διάφορες δομές του Ε.Κ.Κ.Α., θα επισυνάπτεται το παρουσιολόγιο και πίνακας εργασιών που έγιναν εντός του μήνα.

Γενικά

Ο καθαρισμός του κτιρίου θα γίνεται είτε τις πρωινές ώρες,(δηλ. 7:30-10:30) ή μετά το τέλος του ωραρίου κατόπιν συνεννόησης με τους υπεύθυνους των Κέντρων.

Η διάρκεια καθαρισμού θα είναι σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι .Η οριστικοποίηση του ωραρίου θα καθορισθεί με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Στους Ξενώνες οι ημέρες και ώρες καθαριότητας θα καθορίζονται από τους υπεύθυνους των Ξενώνων με βάση τις ανάγκες του εκάστοτε Ξενώνα.